

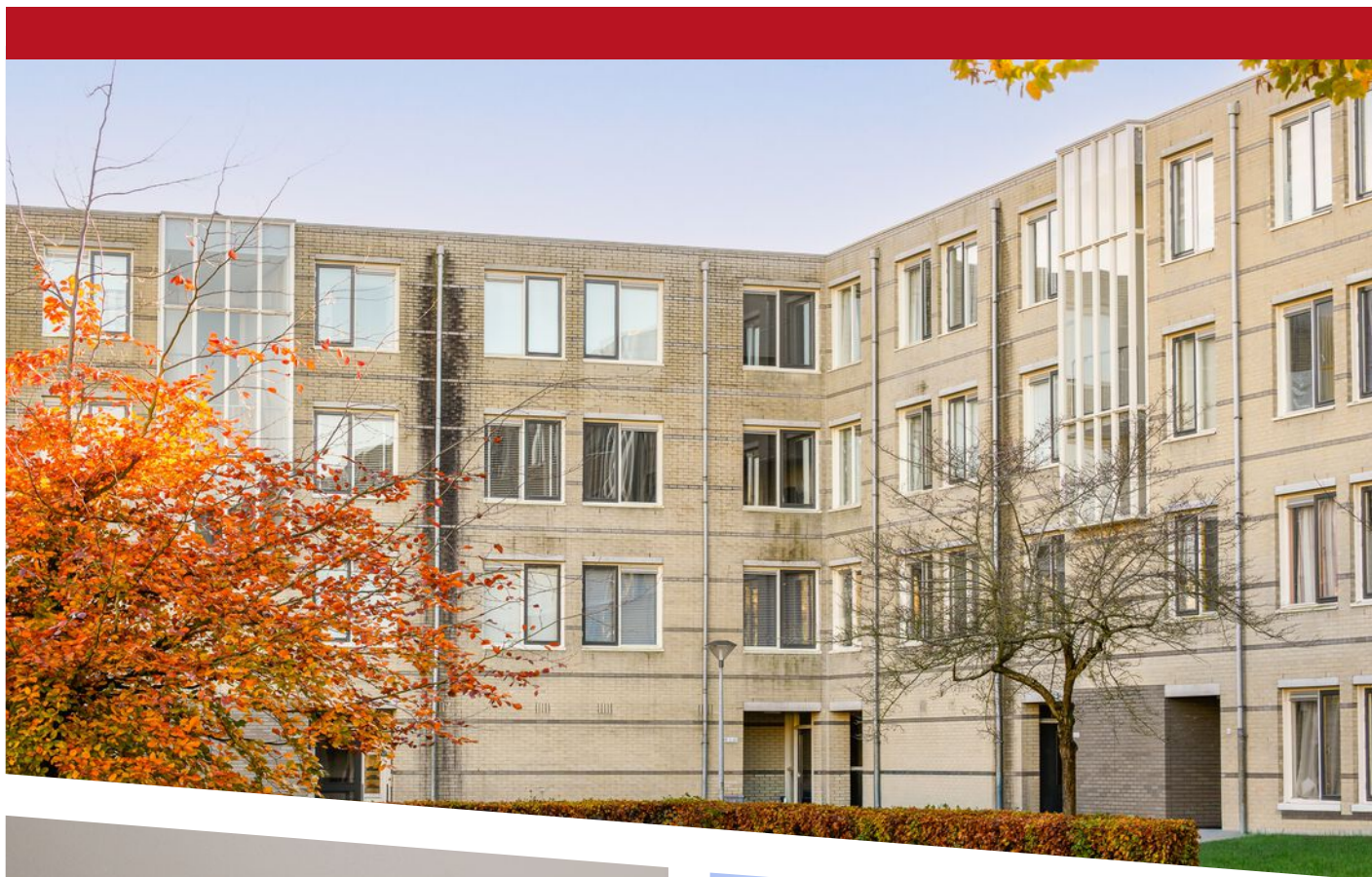


# J.T.P. BIJHOUWERHOF 65

## ALMERE

Bieden van af **€ 375.000 K.K.**

# WELKOM BIJ J.T.P. BIJHOUWERHOF 65



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1989

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 93 m<sup>2</sup>

Inhoud 281 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 12 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden  
buitenruimte 4 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging  
Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg  
Vrij uitzicht

# KENMERKEN

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

## CV ketel

|            |     |
|------------|-----|
| Warmtebron | Gas |
|------------|-----|

## Uitrusting

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
|--------------------|---------------------|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Heeft schuur/berging | Ja |
|----------------------|----|

|                  |    |
|------------------|----|
| Heeft ventilatie | Ja |
|------------------|----|

## Vereniging van Eigenaren

|                        |    |
|------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
|------------------------|----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Periodieke bijdrage | Ja |
|---------------------|----|

|              |    |
|--------------|----|
| Reservefonds | Ja |
|--------------|----|

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
|---------------------------|----|

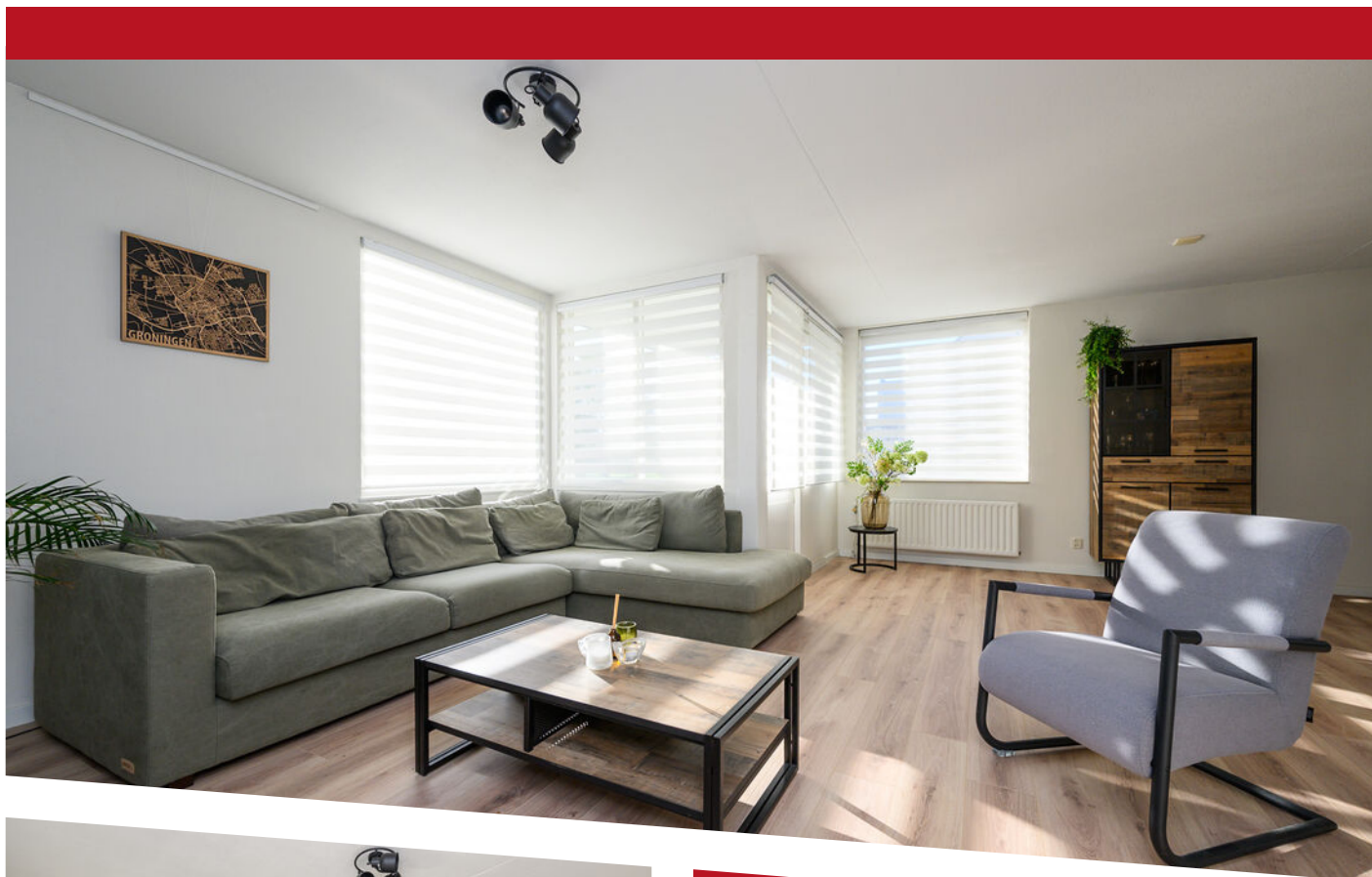
|                       |    |
|-----------------------|----|
| Onderhoudsverwachting | Ja |
|-----------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Opstal verzekering | Ja |
|--------------------|----|

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
93m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
281m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1989

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Sfeervol en Gelijkvloers Wonen in het Almeerse!  
J.T.P. Bijhouwerhof 65, 1333HP Almere-Buiten  
Dit appartement wordt aangeboden met een  
bieden-van-prijs: € 375.000,- k.k.

Ben je op zoek naar gelijkvloers wonen op de begane grond met grote tuin én op een locatie in Almere waar alles op loopafstand is? Een plek waar gemak, comfort en gezelligheid samenkomen? Dan is dit waanzinnige appartement aan de J.T.P. Bijhouwerhof 65 in de Bouwmeesterbuurt van Almere zonder meer een mooie kans. Of je nu een jong gezin bent dat wil beginnen met bouwen aan de toekomst, of juist een senior danwel een mindervalide die graag alles dichtbij en gelijkvloers wil, dan heeft dit appartement verrassend veel te bieden.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree/ hal met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis, inpandige bergingen en het appartement.

Appartement: Entree met audiofoon, een lange hal met toegangsdeuren tot het modieuze hangtoilet, de bergkast met zowel een wasmachineaansluiting als de cv-ketel, de meterkast, de badkamer. Deze is voorzien van;

- een ruime douchehoek met regendouche;
- een wastafel met een modieus wastafelmeubel;
- een design radiator

Ook leidt de hal tot een slaapkamer met veel natuurlijke lichtinval en de master bedroom. De master bedroom biedt veel mogelijkheden, en zelfs de mogelijkheid om opgesplitst te worden in 2 slaapkamers!

Naast al deze kamers leidt de hal ook nog eens naar de royale speelse woonkamer, met veel natuurlijk lichtinval en de inbouwkeuken. De keuken is afgewerkt met:

- koel/vries combinatie;
- vaatwasmachine;
- veel kastruimte;
- combi-magnetron;
- 4-pits gas kookstel met RVS design afzuigkap.

Bijzonderheden:

\* Alle openbare voorzieningen op loopafstand t.w. gezondheidscentrum, winkels, supermarkten,

scholen, centrum Almere-Buiten, OV (bussen en NS-station) en ontsluitingswegen naar Almere-Stad en de A6/27.

\* Grote half-circulair sierbestraatte achtertuin met open ligging.

\* Nette afgewerkte vloer en gestuukte wanden.

\* Woonoppervlak: ca. 93m<sup>2</sup>, inhoud: ca. 281m<sup>3</sup>, bouwjaar 1989

\* Maandelijkse service-kosten: circa €228,00,-

\* Bieden vanaf € 375.000,- k.k. en oplevering in overleg.

\* Kortom, een hele interessante woning die zeker een bezichtiging waard is!

\* Bezoek onze website ([www.simonmakelaardij.nl](http://www.simonmakelaardij.nl)) of bel voor meer informatie: 036-7634346.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Attractive, single-story living in Almere!

J.T.P. Bijhouwerhof 65, 1333HP Almere-Buiten

This apartment is being offered with a starting price of €375,000 (costs payable by buyer).

Are you looking for single-story living on the ground floor with a large garden and a location in Almere where everything is within walking distance? A place where convenience, comfort, and conviviality come together? Then this amazing apartment at J.T.P. Bijhouwerhof 65 in the Bouwmeesterbuurt neighborhood of Almere is definitely a great opportunity. Whether you are a young family looking to build a future, or a senior citizen or disabled person who wants everything close by and on one level, this apartment has a surprising amount to offer.

Layout:

Ground floor: Central entrance/hall with mailboxes, doorbells, staircase, indoor storage rooms, and the apartment.

Apartment: Entrance with intercom, a long hall with access doors to the stylish wall-mounted toilet, the storage cupboard with both a washing machine connection and the central heating boiler, the meter cupboard, and the bathroom. The bathroom is equipped with:

- a spacious shower corner with rain shower;
- a sink with a stylish vanity unit;
- a designer radiator

The hallway also leads to a bedroom with lots of natural light and the master bedroom. The master bedroom offers many possibilities, including the option of being split into two bedrooms!

In addition to all these rooms, the hall also leads to the spacious, playful living room with lots of natural light and the fitted kitchen. The kitchen is equipped with:

- fridge/freezer combination;
- dishwasher;
- plenty of cupboard space;
- combination microwave;
- 4-burner gas stove with stainless steel extractor hood.

Special features:

\* All public amenities within walking distance, including health center, shops, supermarkets,

schools, Almere-Buiten center, public transport (buses and train station), and access roads to Almere-Stad and the A6/27.

\* Large semi-circular decorative paved backyard with open location.

\* Neatly finished floor and plastered walls.

\* Living area: approx. 93m<sup>2</sup>, volume: approx. 281m<sup>3</sup>, built in 1989.

\* Monthly service costs: approx. €228.00.

\* Offers from €375,000, costs payable by buyer, and delivery in consultation.

\* In short, a very interesting property that is definitely worth a visit!

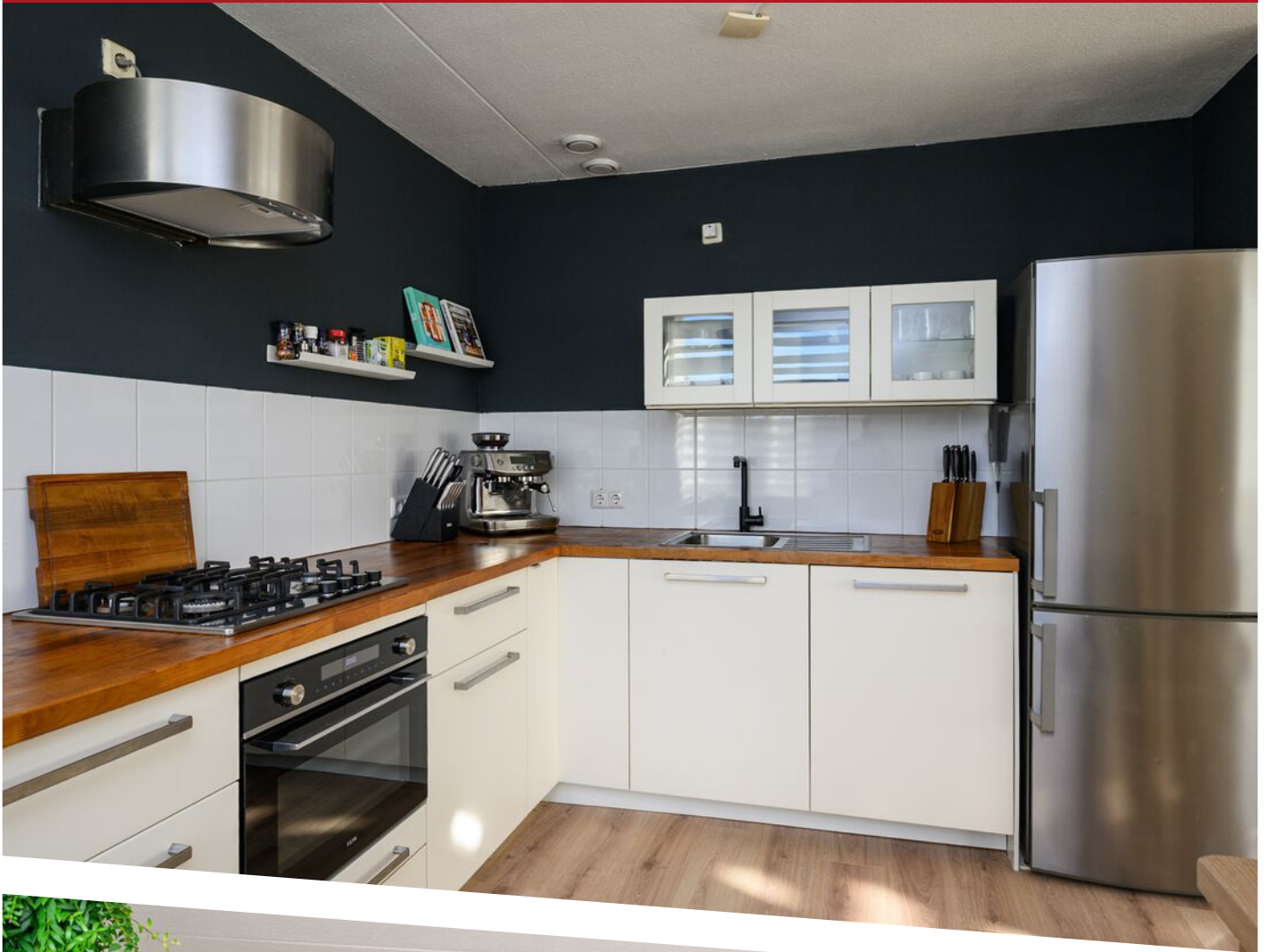
\* Visit our website ([www.simonmakelaardij.nl](http://www.simonmakelaardij.nl)) or call for more information: 036-7634346.

This information has been compiled with the necessary care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The Vastgoed Nederland conditions apply.

65







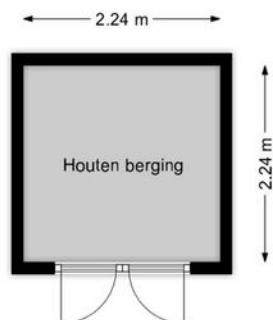




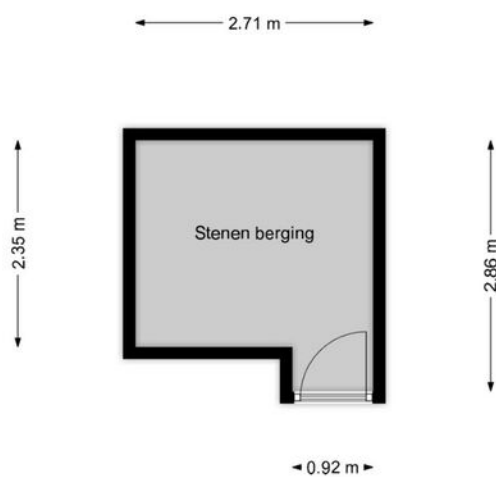




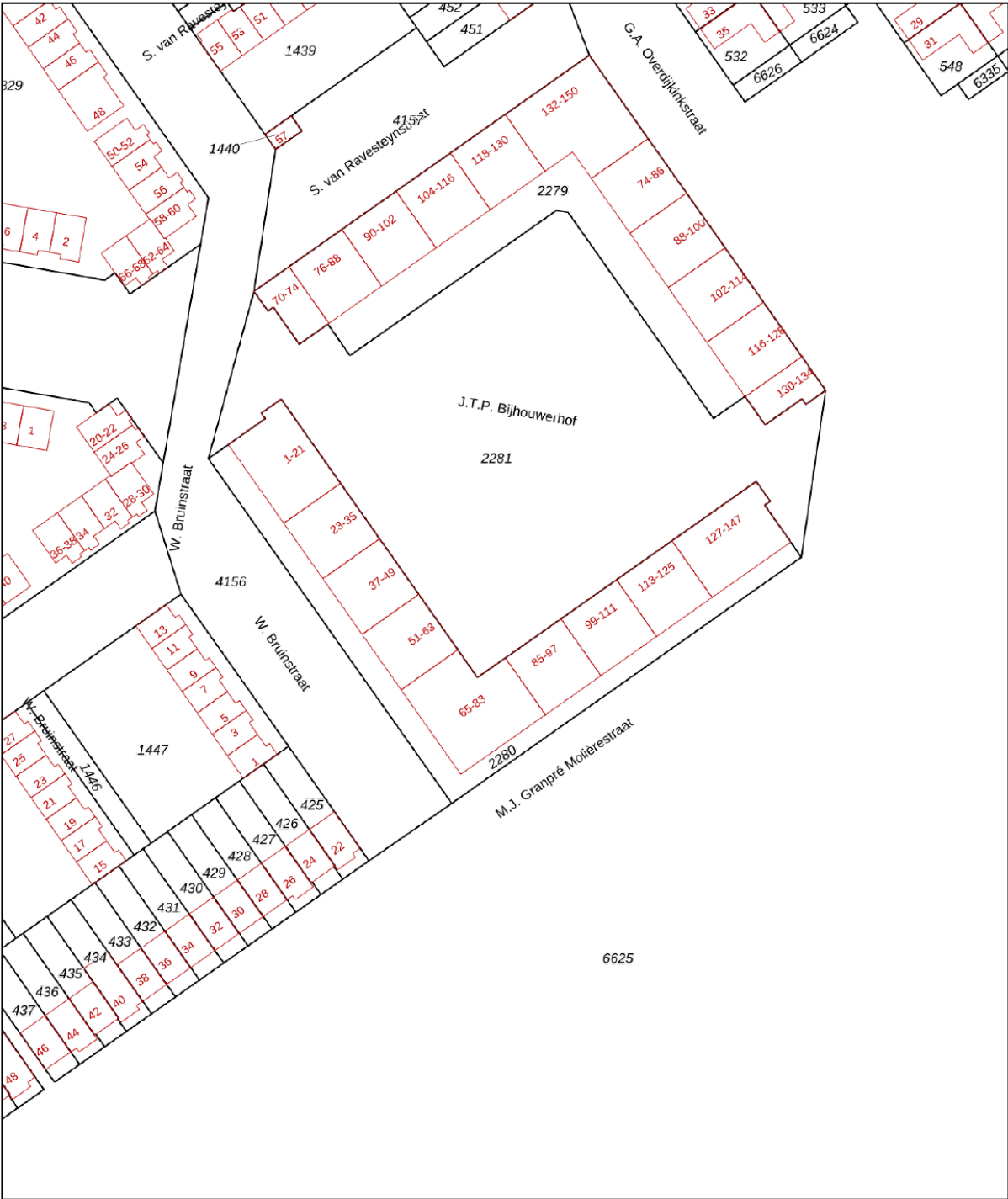
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie N

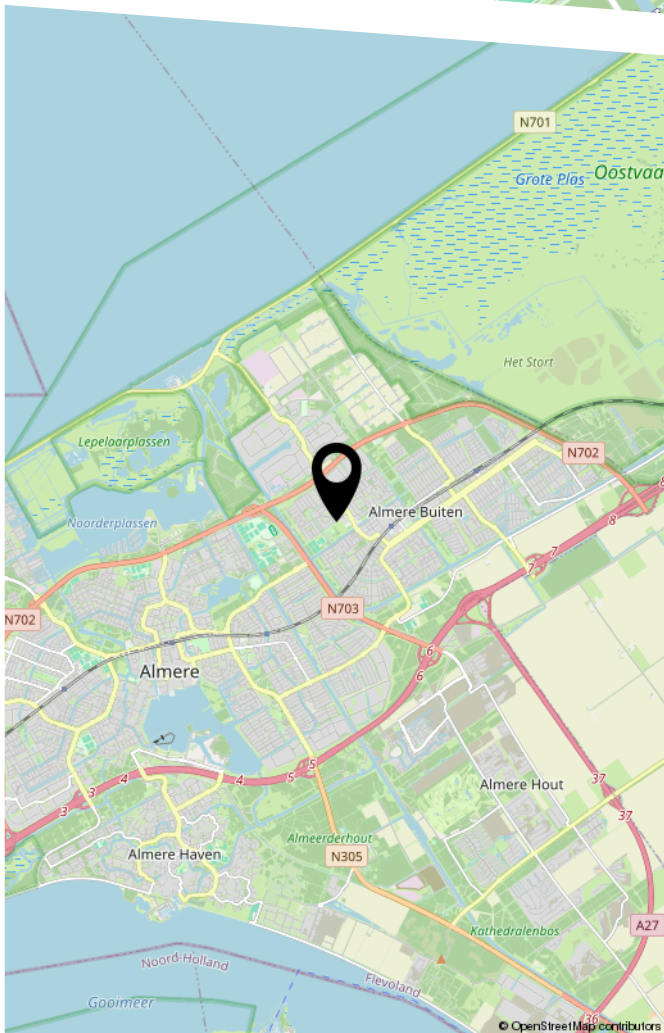
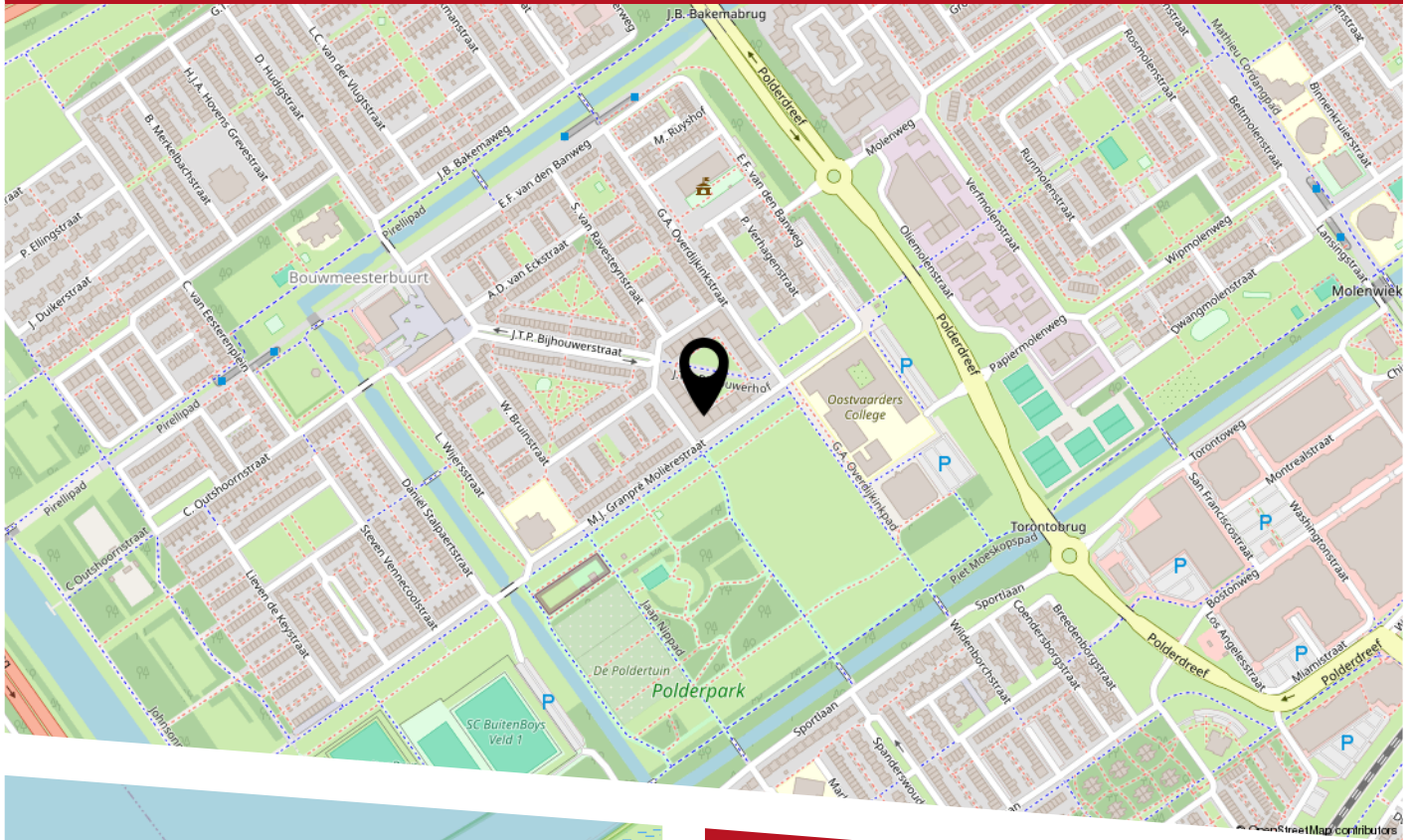
Perceel 2280

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

J.T.P. Bijhouwerhof 65, 1333 HP, Almere

Datum:

24-11-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                  | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| <i>Interieur</i>                                 |                                     |                                     |                           |                                     |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| Inbouwspots / dimmers                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Losse (hang)lampen                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                     |                                     |                           |                                     |
| (Losse) kasten                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Boeken / legplanken                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                     |                                     |                           |                                     |
| Gordijnrails                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Overgordijnen                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vitrages                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Lamellen                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jaloezieën                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse) horren / rolhorren                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Vloerdecoratie, te weten:**

# Lijst van zaken

|                |                          |                          |                          |                                     |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vloerbedekking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|             |                          |                          |                          |                                     |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Parketvloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                     |                          |                          |                          |                                     |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Houten vloer(delen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|          |                                     |                          |                          |                          |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|           |                          |                          |                          |                                     |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Plavuizen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

## Open haard, kachel:

|                                    |                          |                          |                          |                                     |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|              |                          |                          |                          |                                     |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|            |                          |                          |                          |                                     |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Houtkachel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|               |                          |                          |                          |                                     |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Gas) kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                    |                          |                          |                          |                                     |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                   |                          |                          |                          |                                     |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Radiatorafwerking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

## Overige zaken, te weten:

|               |                          |                          |                          |                                     |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                           |                                     |                          |                          |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Schilderij ophang systeem | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Keuken

|                              |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

|           |                          |                          |                          |                                     |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Kookplaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|               |                                     |                          |                          |                          |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| (Gas) fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|           |                                     |                          |                          |                          |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|           |                          |                          |                          |                                     |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Magnetron | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

# Lijst van zaken

|                                             |                                     |                                     |                          |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Oven                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Combi-oven / combi-magnetron                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Koelkast                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vriezer                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Quooker                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b>         |                                     |                                     |                          |                                     |
| Droogrek                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                       |                                     |                                     |                          |                                     |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                     |                                     |                          |                                     |
| Toiletpot                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletborstel (houder)                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Fontein                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| Ligbad                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jacuzzi / whirlpool                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Douche (cabine / scherm)                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wastafel                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|                        |                                     |                          |                          |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Wastafelmeubel         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Planchet               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletkast             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletpot              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletrolhouder        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletborstel (houder) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                  |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Schotel / antenne                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur) bel                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok) thermostaat                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Warmwatervoorziening, te weten:

|                |                                     |                          |                          |                          |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

# Lijst van zaken

|                                                                           |                                     |                                     |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Boiler                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geiser                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| Voorzetramen                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorfolie                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                                           |                                     |                                     |                          |                                     |
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>                                                               |                                     |                                     |                          |                                     |
| <b><i>Inrichting</i></b>                                                  |                                     |                                     |                          |                                     |
| Tuinaanleg / bestrating                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b><i>Verlichting/installaties</i></b>                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
| Buitenverlichting                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><i>Bebouwing</i></b>                                                   |                                     |                                     |                          |                                     |
| Tuinhuis / buitenberging                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten / werkbank in tuinhuis / berging                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei) kas                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

## Overige zaken

|                      |                          |                          |                          |                                     |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Sier) hek           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vlaggenmast (houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja      Nee      Gaat mee      Moet worden overgenomen

|              |                          |                                     |                          |                          |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

# List of goods



## Personal details

Address of house to be sold: J.T.P. Bijhouwerhof 65, 1333 HP, Almere

date: 24-11-2025

For the items below -regardless of whether they are movable or immovable- they sometimes remain in the home and sometimes not. The list is intended to create clarity in order to avoid discussions afterwards.

|                                                    | Stays<br>behind                     | Coming<br>with                      | Can be<br>acquired       | N/A                                 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>House</b>                                       |                                     |                                     |                          |                                     |
| <i>Interior</i>                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
| <b>Lighting, namely:</b>                           |                                     |                                     |                          |                                     |
| Recessed spotlights / dimmers                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Surface mounted spots / fixtures / lamps / dimmers | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Loose (hanging) lamps                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Seperate) cabinets, shelves, namely:</b>       |                                     |                                     |                          |                                     |
| (Seperate) cabinets                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Books / shelves                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Window decoration / blinds inside, namely:</b>  |                                     |                                     |                          |                                     |
| Curtain rails                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Curtains                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Drapes                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Net curtains                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Roller blinds                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Slats                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Blinds                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Separate) fly screens / roller fly screens        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Floor decoration, namely:**

# List of goods

|                                              |                                     |                          |                          |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Carpeting                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parquet floor                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wooden floor(parts)                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Laminate flooring                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tiles                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Fireplace, stove:</b>                     |                                     |                          |                          |                                     |
| (Front) fireplace with accessories           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wood burner                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wood stove                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas) heaters                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designer radiator(s)                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiator finish                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Other interior, namely:</b>               |                                     |                          |                          |                                     |
| Mirror walls                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Picture hanging system                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Kitchen</b>                               |                                     |                          |                          |                                     |
| Kitchen unit (with upper cabinets)           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Kitchen (built-in) equipment, namely:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Cooker                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Stove                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Extractor hood                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Microwave                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# List of goods

|                                                 |                                     |                                     |                          |                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Oven                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Combi oven / combi microwave                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Refrigerator                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Freezer                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Refrigerator with freezer                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Dishwasher                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Quooker                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Coffee machine                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Kitchen accessories, namely:</b>             |                                     |                                     |                          |                                     |
| Drying rack                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitary/sauna</b>                           |                                     |                                     |                          |                                     |
| <b>Toilet with the following accessories:</b>   |                                     |                                     |                          |                                     |
| Toilet bowl                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toilet roll holder                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toilet brush (holder)                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Fountain                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Bathroom with the following accessories:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| Bathtub                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jacuzzi / whirlpool                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Shower (cabin / screen)                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Steam shower (cabin)                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sink                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

# List of goods

|                                                             |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Sink furniture                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Shelf                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toilet closet                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toilet bowl                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toilet roll holder                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toilet brush (holder)                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><i>Exterior/Installations/Security/Energy saving</i></b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Dish / antenna                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Letter box                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vault                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Front door) bell                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alarm system                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Security) locks and other burglary prevention              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Smoke detectors                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Clock) thermostat                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolling shutter(s)                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sun protection outside                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Hot water supply, namely:</b>                            |                                     |                          |                          |                                     |
| Central heating system                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

# List of goods

|                                                                                |                                     |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Boiler                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Heater                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Insulation facilities (additional windows/radiator foil, etc.), namely:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| Additional windows                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiator foil                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Other matters, namely:</b>                                                  |                                     |                                     |                          |                                     |
| Telephone connection / internet connection                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Washing machine safety switch                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Water seal washing machine                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Solar panels                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Electric car charging point                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Garden</b>                                                                  |                                     |                                     |                          |                                     |
| <i>Garden decor</i>                                                            |                                     |                                     |                          |                                     |
| Garden landscaping / paving                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Planting                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>Garden lighting/installations</i>                                           |                                     |                                     |                          |                                     |
| Outdoor lighting                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Time or twilight switch / motion detector                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Garden building</i>                                                         |                                     |                                     |                          |                                     |
| Garden house / outdoor storage                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Cabinets / workbench in garden house / storage room                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Greenhouse                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# List of goods

## Other matters

|                    |                          |                          |                          |                                     |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Ornamental) fence | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Flagpole (holder)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Other

Are there items that are not the property of the seller because there is a lease or rental contract. If so, does the seller take over the item or will the relevant contract be taken over?

|                 | Yes                      | No                                  | Comin<br>g with          | Must be<br>acquired      |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Central heating | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Solar panels    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

For agreement,

The client/seller,  
(and spouse/partner)

location and date:

Buyer,  
(and spouse/partner)

location and date:



## Vragenlijst voor de verkoop van een appartement inclusief de VvE-checklist

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw Vastgoed Nederland makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### Gegevens over het appartement:

Adres te verkopen woning:

J.T.P. Bijhouwerhof 65, 1333 HP Almere

### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, graag nader toelichten:

e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke grond?

f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? ☐ ja ☒ nee  
*(bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*  
Zo ja, welke?

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, hoe lang nog?

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
Bedrag: €  
Duur:

k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja:  
- is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☒ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

- m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (*Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen*)? ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee

- n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke is/zijn dat?

- o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, toelichting:

- p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?

- q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?

- r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waarom?

- s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waarom?

- t. Hoe gebruikt u het appartement nu (*bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag*)? Woning.

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## 2. Gevels

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer?

Platte daken:

☒ niet bekend

Overige daken:

☒ niet bekend

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk gedeelte van het dak en waarom?

Staat wel op de planning volgens de VVE.

- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

Platte daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Platte daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Platte daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken:

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)?

Hout.

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?  
onbekend

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

Dubbel glas

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn er niet geïsoleerd?

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee  
Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

### 6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? ☒ ja ☐ nee  
Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee  
Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee  
Zo ja of soms, toelichting:
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)?

CV ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting (*bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden*):

Merk van de installatie(s):

Remeha

Type(nummer) van de installatie(s):

CW4

Installatiedatum van de installatie(s):

26-10-2023

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

10-12-2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

Warmland

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

- ☐ elektrisch  
☐ warm water  
☐ overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? ☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? ☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? ☒ n.v.t.

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, welke?

h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? ☐ ja ☒ nee  
 In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?  
 Jaar:

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt (*bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten*)?

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? 2024

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast, e.d.*)? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, welke?

m. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter? ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

n. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee  
 Zo nee, toelichting:  
 Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?  
 2023

Hoe oud is dit systeem ongeveer?  
onbekend

- o. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee  
Zo nee, toelichting:  
Hoe oud is dit systeem ongeveer?
- p. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?  
2 jaar

### 8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? 3 jaar
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, welke niet?
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, welke?  
Lekkage geweest van een koud water leiding in 2022. Dit is volledig hersteld.
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2015
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2024  
Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

### 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? 1989
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?  
Zo ja, welke en waar?
- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- h. Is er een olietank aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar?  
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
*(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?*  
 Zo ja, waar?
- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
 Nieuwe Badkamer in 2022.
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
 zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  
 Zo ja, welke?
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
 benodigde toestemming van de VvE?  
 Zo ja, welke?
- o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee  
 Zo ja, welke label?  
 c

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 356,72  
 Belastingjaar: 2024
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 344000  
 Peiljaar: 2024
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 324,07  
 Belastingjaar: 2025
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? € 697,09  
 Belastingjaar: 2025
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- |                  |      |
|------------------|------|
| Gas:             | € 70 |
| Elektra:         | € 40 |
| Stadsverwarming: | €    |
| Anders:          | €    |

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Gas                  | 653 m <sup>3</sup> |
| Elektriciteit hoog   | kWh                |
| Elektriciteit laag   | kWh                |
| Elektriciteit totaal | 1272 kWh           |
| Water                | 39 m <sup>3</sup>  |
| Stadsverwarming      | GJ                 |
| Anders:              |                    |

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

aantal: bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ☐ ja ☐ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €  
Duur:

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €  
Heeft u alle canons betaald? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Is de canon afgekocht? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee  
Zo ja, tot wanneer?

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee  
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

## 11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke?

## 12. De VvE en onderlinge verhoudingen

- a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? ☒ ja ☐ nee  
 Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:
- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?  
 Aantal:
- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? ☐ ja ☒ nee
- d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:  
 - woning:  
 - berging:  
 - parkeerplaats:
- e. Aantal stemmen voor dit appartement:

### 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder? ☒ ja ☐ nee
- b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

*Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering*

### 14. De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? ☒ ja ☐ nee
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? ☒ ja ☐ nee
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? ☐ ja ☒ nee  
 Zo ja, om welke besluiten gaat het?

### 15. Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering? ☒ ja ☐ nee
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ☒ ja ☐ nee

*Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.*

- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? ☒ ja ☐ nee

### 16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds? ☒ ja ☐ nee  
 Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?

|                                                                                                                    |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Bedrag:                                                                                                            | € 272,329                                                           |
| Datum:                                                                                                             | 31-12-2024                                                          |
| b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |                                                                     |
| Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?                                        |                                                                     |
| Jaar:                                                                                                              | 2023                                                                |
| Periode:                                                                                                           | 2023-2052                                                           |
| c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?                                |                                                                     |
| d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:                                                                  | €                                                                   |
| Waarvan:                                                                                                           |                                                                     |
| - exploitatiekosten (servicekosten)                                                                                | €                                                                   |
| - reservering voor onderhoud                                                                                       | €                                                                   |
| - stookkosten (voorschot)                                                                                          | €                                                                   |
| e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?                                                     | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?                                          |                                                                     |
| Bedrag:                                                                                                            | €                                                                   |
| Te voldoen per:                                                                                                    |                                                                     |
| f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?                                                            | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| Zo nee, welke niet?                                                                                                |                                                                     |

**Toelichting:**

16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:

- het ligt schriftelijk vast;
- het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;
- de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.

**17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

**INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST**

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent het appartement. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

**ONDERTEKENING**

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart het appartement tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Plaats:

Datum:

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

.....

Handtekening:

.....

### **Gegevens Vastgoed Nederland makelaar**

Kantoornaam: Simon Makelaardij B.V.

Adresgegevens: Microfoonstraat 74

Telefoonnummer: 036-7634346

E-mailadres: [info@simonmakelaardij.nl](mailto:info@simonmakelaardij.nl)



## Questionnaire concerning the sale of an apartment including the Owners' association (VvE) checklist

If you think it necessary, you can provide further information either at the end of the questionnaire or in the text. If you are in doubt about how to answer something, or if you do not understand a question, just put a question mark beside it. Please then contact the Vastgoed Nederland agent as soon as possible. Just cross out a question if it is not relevant. A copy of the questionnaire is given to the buyer. In addition, a copy of the questionnaire is normally attached to the sales contract as an attachment.

### Purpose of questionnaire

The questionnaire provides shape, content and structure to the seller's duty of disclosure. The duty of disclosure goes no further than sharing what you as the seller know about the house at the time of completing the contract. The questionnaire is not intended to provide guarantees and is of an informative nature.

Usually most of the questions in the questionnaire can be answered with 'yes', 'no' or 'not known'. The open-ended questions feature a text box. Here you can formulate your own answer. If you cannot answer the question, please indicate that the answer is not known to you.

### Apartment details:

Address of the property to be sold:

J.T.P. Bijhouwerhof 65, 1333 HP Almere

### 1. Additional information

- a. After taking possession of the apartment were any other, additional notarial or private documents drawn up with regard to it? ☐ yes ☒ no  
If so, which?
- b. Have any verbal or written agreements been made concerning the neighbouring plots (e.g. *this could be any arrangements for the use of an entrance/gate, shed, garage, garden, agreements with commitments from several neighbours, boundary partitions*)? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If so, what are they?
- c. Does the existing site fencing differ from the land registry property boundaries (e.g. *this could be any arrangements for the use of an entrance/gate, shed, garage, garden, agreements with commitments from several neighbours, boundary partitions*)? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If so, what sort of deviation is it?
- d. Is part of your apartment, shed, garage or fence built on ground belonging to the neighbours, or vice versa? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, please give further explanation:

## Questionnaire about the apartment including the VvE [owner's association] check-list

2

e. Are you using ground belonging to a third party? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, which ground?

f. As far as you know, is the apartment affected by 'special burdens and restrictions'? ☐ yes ☒ no  
(*'special burdens and restrictions' can be private law restrictions such as (guiding) easements (e.g., a right of way), qualitative obligations, chain clauses, usufruct, pre-emptive rights (for example, a first right of purchase), building rights, leasehold, lease purchase. It may also concern public law restrictions such as a notice from the municipality regarding illegal alterations*)  
If so, which?

g. Does the Municipal preferential rights Act apply? ☐ yes ☒ no

h. Does an anti-speculation clause or a self-occupancy obligation apply to the apartment? ☐ yes ☒ no  
If so, for how much longer?

i. Does urban or village conservation apply or is a procedure for such currently under way? ☐ yes ☒ no  
Does municipal, provincial or nation listed building status apply or is a procedure for such currently under way? ☐ yes ☒ no  
According to the zoning plan is it a visually prominent or characteristic building? ☐ yes ☒ no

j. Is there, or has there been land consolidation? ☐ yes ☒ no  
If so, do you have to pay land consolidation interest for this? ☐ yes ☐ no  
If so, how much and for how long?  
Amount: €  
Duration:

k. Is there a question of compulsory purchase? ☐ yes ☒ no

l. Is the apartment or the ground either wholly or partially rented out or used by others? ☐ yes ☒ no  
If so:  
- - is there a rental agreement/contract for use? ☐ yes ☒ no

If there is no contract or agreement, describe below what was agreed (verbally) with the tenant/user:

Which part is rented out?

Which parts are shared?

Which objects are the tenant's and what can he remove when leaving (e.g. *water heater, kitchen, lamps*)?

Did the tenant pay a deposit? ☐ yes ☐ no

## Questionnaire about the apartment including the VvE [owner's association] check-list

3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| If so, how much?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         | €                                                                   |
| Have any other agreements been made with the tenants?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> yes            | <input type="checkbox"/> no                                         |
| If so, which?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                     |
| m. Does the used storage space (or another space such as a garage and/or parking space) also belong to the apartment according to the division deed and the division plan <i>(It regularly happens that a used storage space/garage/parking space is not the storage space that belongs to the apartment according to the division deed and the division plan. People exchanged storage spaces for whatever reason. It is important to sell the storage space/garage/parking space that belongs to the apartment according to the division deed and the division plan)?</i> | <input type="checkbox"/> n/a            | <input checked="" type="checkbox"/> yes <input type="checkbox"/> no |
| n. Is there currently a dispute or procedure under way concerning the apartment, whether or not via the courts, rent assessment committee or another institution (e.g. compulsory purchase/issues with neighbours, such as easements, rights of way, boundaries, etc.)?<br>If so, what are they?                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> yes            | <input checked="" type="checkbox"/> no                              |
| o. Has an objection been made against the WOZ (Immovable/ Real Property Tax Act) value assessment?<br>If so, please explain:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> yes            | <input checked="" type="checkbox"/> no                              |
| p. Have improvements or repairs been proposed or announced by the government or utility companies that have not yet been completed as promised?<br>If so, which?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> yes            | <input checked="" type="checkbox"/> no                              |
| q. Have subsidies or payments been provided in the past that can be reclaimed when selling the apartment?<br>If so, which?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> yes            | <input checked="" type="checkbox"/> no                              |
| r. Has the apartment been declared uninhabitable or was it ever declared uninhabitable in the past?<br>If so, why?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> yes            | <input checked="" type="checkbox"/> no                              |
| s. Has VAT to be paid on the sale <i>(e.g. because it was formally a commercial property, or the apartment included a practice or because you have made substantial alterations)?</i><br>If so, why?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> yes            | <input checked="" type="checkbox"/> no                              |
| t. How do you presently use the apartment <i>(e.g. as a home, practice, shop, storage area)?</i><br>Woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                     |
| Is this use permitted in compliance with the deeds of division?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> yes | <input type="checkbox"/> no                                         |
| Is this use permitted according to the municipality?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> yes | <input type="checkbox"/> no                                         |
| If not, has the municipality ever raised this conflicting usage with you?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> yes            | <input type="checkbox"/> no                                         |

How did the municipality raise this conflicting usage with you?

## 2. Outer walls

- a. Does or did the apartment have dampness penetration or permanent damp patches on the walls? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- b. Are there (repaired) cracks / damage in/on the façades of the apartment? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- c. Were the walls insulated during construction? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If not, were the walls (partly) insulated afterwards? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If yes, when did the insulation of the walls take place and with what insulation material?
- Do you have a certificate or proof of post-insulation? ☐ yes ☐ no  
Is there comprehensive insulation? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If not, which parts have not been insulated?
- d. Have the outer walls of the apartment ever been cleaned? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If so, what method of cleaning was applied?

## 3. Roof(s)

- a. How old are the roofs of the apartment complex approximately?  
Flat roofs: ☒ not known  
Miscellaneous roofs: ☒ not known
- b. Does the roof leak, or have there been leakages? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- c. Have defects in the roof construction of the apartment been identified in the past, such as lopsided, sagging, creaking, damaged and/or eroded parts of the roof? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- d. Has the roof of the apartment complex ever been fully or partially replaced or repaired? ☐ yes ☒ no  
If so, which part and why?  
Staat wel op de planning volgens de VVE.
- e. Was the roof of the apartment complex insulated during construction?  
Flat roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no  
Other roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If not, was the roof insulated afterwards?  
Flat roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no

Other roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no

If yes, when did the insulation take place and with what insulation material?

Do you have a certificate or proof of post-insulation? ☐ yes ☐ no

Is there comprehensive insulation?

Flat roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no

Other roofs: ☒ not known ☐ yes ☐ no

If not, which parts have not been insulated?

f. Are the rainwater drains on the apartment blocked or leaking? ☐ yes ☒ no

If so, please explain:

g. Are the roof gutters blocked or leaking? ☐ yes ☒ no

If so, please explain:

#### 4. Casings, windows and doors

a. What material are the external frames made of (e.g. wood, plastic or aluminium or another type of material)?

Hout.

b. When was the last time that the external casings, windows and doors of the apartment were painted?  
onbekend

Was this carried out by a professional painter? ☐ yes ☐ no

If so, who is it?

c. Do all the hinges and locks in the apartment operate properly? ☒ yes ☐ no

If no, please explain:

d. Are the keys available for the doors, windows, etc., that have locks? ☒ yes ☐ no

If not, which doors, windows, etc., do not have keys?

e. Is the apartment fitted with insulated glazing? ☒ yes ☐ no

If yes, what type of glass (e.g. HR, HR+, HR++ or HR+++, see the glass rebate which usually states which type of glass is fitted)?

Dubbel glas

Is the entire apartment fitted with insulated glazing? ☒ yes ☐ no

If not, which windows have not been insulated?

f. Is condensation apparent in the space between the two layers of glass (caused by leaks)?? ☐ yes ☒ no

If so, where?

#### 5. Floors, ceilings and walls

- a. Does the apartment have, or has it had penetrative dampness or rising damp affecting floors, ceilings, and/or walls? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- b. Does the apartment have, or has it had fungal growth affecting floors, ceilings, and/or walls? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- c. Does the apartment have (repaired or hidden) cracks and/or damage in or on floors, ceilings and/or walls? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- d. Have problems in the apartment arisen in the past with the finishing (*e.g. loose tiles, loose wallpaper or filler, hollow-sounding or loose plasterwork, etc.*)? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- e. Are there, or have there been, defects in the floor construction of the apartment, such as lopsided, sagging, creaking, damaged and/or eroded parts of the floor? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- f. Is the floor of the apartment insulated? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If yes, when did the insulation of the floor take place and with what insulation material?
- Do you have a certificate or proof of post-insulation? ☐ yes ☐ no  
Is there comprehensive insulation? ☒ not known ☐ yes ☐ no  
If not, which parts have not been insulated?

## 6. Foundation, crawl space and basement

- a. Is there, or have there been defects in the foundations of the apartment? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- b. Is the crawling space of the apartment accessible? ☒ yes ☐ no  
Is the crawling space dry? ☐ mostly ☒ yes ☐ no  
If not, or mostly, explanation:
- c. Is there penetrative dampness in the cellar walls? ☐ sometimes ☐ yes ☒ no  
If so or sometimes, explanation:
- d. Has the ground water level changed demonstrably over the last few years, or has there been a problem with flooding? ☐ yes ☒ no  
If so, did this lead to problems in the form of water in the crawling space or cellar? ☐ n/a ☐ yes ☒ no

If not, what problems did it lead to?

## 7. Equipment

- a. What kind of heating system(s) is/are present in the apartment (*e.g. central heating system, heat recovery system, thermal storage system, block heating, (hybrid) heat pump, air conditioning, solar boiler, electric boiler, pellet stove or other system*)?

CV ketel

Is/are the system(s) owned?

☒ yes ☐ no

If no, explanation (*e.g. the system(s) is/are rented or leased. Also state rental/lease price*):

Brand of system(s):

Remeha

Type (number) of the system(s):

CW4

Installation date of the system(s):

26-10-2023

On what date was/were this system(s) last serviced?

10-12-2025

Is the maintenance carried out by an approved firm?

☒ yes ☐ no

If so, who is it?

Warmland

- b. Has anything noteworthy occurred with the system(s) over the last period of time (*e.g. the central heating system has to be topped up more than once annually, or the system does not function properly*)?

☐ yes ☒ no

If so, what brought it to your attention?

- c. Do some of the radiators not heat up?

☐ yes ☒ no

If so, which?

- d. Do any of the radiators or water pipes leak?

☐ yes ☒ no

If so, which and where are they located?

- e. Have any of the radiators or water pipes ever been frozen?

☐ yes ☒ no

If so, where?

- f. Does your apartment have underfloor heating?

☐ yes ☒ no

If yes, is this electric underfloor heating, hot water underfloor heating or other?

☐ electric

☐ hot water

☐ other, namely:

Where is the electric underfloor heating located? ☒ n/a

Where is the underfloor heating with hot water located? ☒ n/a

Where is the other underfloor heating located? ☒ n/a

g. Do some of the rooms not warm up properly? ☐ yes ☒ no  
If so, which?

h. Does the apartment complex have solar panels? ☐ yes ☒ no  
When were the solar panels installed?  
Year:

What is the energy that is generated used for (*e.g. private parts of the living areas, or the shared areas*)?

i. In what year were the chimneys and flues cleaned and swept for the last time? 2024

j. When did you use the chimneys for the last time?

Do the chimneys have sufficient draw? ☐ not known ☐ yes ☐ no

k. Have any parts of the electrical system been renewed (*electrical system refers to all electrical lines/switches sockets, meter box, etc.*)? ☐ yes ☒ no  
If so, when and which parts?

l. Do the (technical) systems have defects? ☐ yes ☒ no  
If so, which?

m. Is there a charging station available for an electric car? ☐ yes ☒ no  
If so, where is it located?

Will it be left behind? ☐ to be discussed ☐ yes ☐ no

n. Is there mechanical ventilation or a similar system in place? ☒ yes ☐ no  
If so, is this system functioning properly? ☒ yes ☐ no

If no, please explain:

When was this system last serviced?

2023

Approximately how old is this system?

onbekend

- o. Is there a home automation system or similar (*A home automation system automatically controls heating, lighting, heating, audio, ventilation, etc.*)? ☐ yes ☒ no  
 If so, is this system functioning properly? ☐ yes ☐ no  
 If no, please explain:  
 Approximately how old is this system?
- p. Are there smoke detectors on each floor? ☒ yes ☐ no  
 If so, approximately how old are the smoke detectors?  
 2 jaar

### 8. Toilet facilities, sewerage and kitchen

- a. Is there any damage to wash-hand basins, shower, bath, toilets, drains and taps? ☐ yes ☒ no  
 If so, which?
- b. Approximately how old is the bathroom? 3 jaar
- c. Do the wash-hand basins, shower, bath, toilets, drains and taps drain away properly? ☒ yes ☐ no  
 If no, which ones?
- d. Is the apartment connected to a shared drainage system? ☒ yes ☐ no
- e. Does the apartment have defects in the drainage system such as breaks, problems with smells or leakages? ☒ yes ☐ no  
 If so, which?  
 Lekkage geweest van een koud water leiding in 2022. Dit is volledig hersteld.
- f. Are there other systems such as septic tanks or cess pools? ☐ yes ☒ no  
 If so, what is installed, and how should it be maintained?
- g. Approximately what year does the kitchen layout date from? 2015
- h. Approximately what year do the built-in appliances date from? 2024  
 Are all built-in appliances functioning? ☒ yes ☐ no  
 If not, which built-in appliance is not functioning?
- i. Do you have a boiling water tap (*e.g. a Quooker tap or similar*)? ☐ yes ☒ no  
 If so, is this tap functioning properly and approximately how old is this tap?

### 9. Miscellaneous

- a. What is the year of construction of the apartment? 1989
- b. Are there any asbestos-containing materials in the apartment (*e.g. asbestos tarpaulin, an asbestos board placed under and/or behind the central heating boiler, asbestos-containing insulation material*) ☐ not known ☐ yes ☒ no

*around the heating pipe, asbestos-containing cord at old central heating boilers/gas stoves, asbestos corrugated sheets etc.)?*

If so, which and where about?

- c. Is there still floor covering in the apartment, either loose or fixed, that was purchased between 1955 and 1982? ☐ not known ☐ yes ☒ no
- d. Does the apartment still have lead piping? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- e. Is Japanese knotweed present in the (communal) garden? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
*(Japanese knotweed is an exotic plant, which is difficult to remove. The strong rhizomes and stems of Japanese knotweed are capable of causing damage to buildings, pipes and roads)*
- f. Have you had any leaks elsewhere (*i.e. apart from the roof/plumbing/ sewerage*)? ☐ not known ☐ yes ☒ no
- g. Has the ground of the apartment complex been contaminated? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, is a survey report available? ☐ n/a ☐ yes ☐ no  
If so, has the municipality or province imposed an inspection and clean-up order? ☐ n/a ☐ yes ☐ no
- h. Is there an oil tank? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, has it been cleaned up or removed? ☐ n/a ☐ yes ☐ no  
If so, where is the tank located on the property?  
Is there a Kiwa certificate? ☐ n/a ☐ yes ☐ no
- i. Is there a problem with vermin in or around the apartment (*e.g. mice, rats, cockroaches, etc.*)? ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- j. Is the apartment affected by woodworm, long-horned beetle, other vermin or fungus? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, where?  
If so, has this already been treated? ☐ n/a ☐ yes ☐ no  
If so, when and by which firm?
- k. Is the apartment affected by concrete chloride corrosion or concrete cancer (*concrete cancer mainly occurs in crawling spaces of buildings built between 1965 and 1981 that have concrete flooring made by Kwaaitaal or Manta. Other concrete elements such as balconies can also be affected*)? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, where?
- l. Has the apartment undergone alterations or have any additions been made? ☒ yes ☐ no

If so, what sort of alterations or additions, in what year and which firm completed it?  
Nieuwe Badkamer in 2022.

- m. Have alterations or additions been built without the appropriate integrated environmental permit (previously building permit)? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, which?
- n. Have alterations or additions been carried out without permission from the owner's association? ☐ not known ☐ yes ☒ no  
If so, which?
- o. Is there fibreglass internet? ☐ not known ☒ yes ☐ no
- p. Are you in possession of a definitive energy certificate or energy label? ☒ yes ☐ no  
If so, which label?  
c

#### 10. Fixed costs

- a. What did you pay last time for the property tax? € 356,72  
Fiscal year: 2024
- b. What is the WOZ [Immovable Property Tax Act] value? € 344000  
Reference year: 2024
- c. What did you pay last time for the water authority charges? € 324,07  
Fiscal year: 2025
- d. How much did you pay for the last assessment of municipal taxes (*such as sewerage and waste charges, etc.*)? € 697,09  
Fiscal year: 2025
- e. What monthly prepayments do you pay to the utility companies?
- |                   |      |
|-------------------|------|
| Gas:              | € 70 |
| Electricity:      | € 40 |
| District heating: | €    |
| Other:            | €    |
- What is your annual consumption for gas/electricity and water
- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Gas               | 653 m <sup>3</sup> |
| Electricity high  | kWh                |
| Electricity low   | kWh                |
| Electricity total | 1272 kWh           |
| Water             | 39 m <sup>3</sup>  |
| District heating  | GJ                 |

Other:

How many residents did you occupy the property with?

number: residents

- f. Are there any lease or hire purchase agreements (e.g. kitchen, windows, central heating system, etc.)? ☐ yes ☒ no

If so, which?

Can these agreements be transferred to the buyer? *N.B! Many lease and hire purchase agreements are no longer transferable to the buyer. Please contact the supplier in question.* ☐ yes ☐ no

How long do these agreements have to run and what is the possible buyout payment?

Buyout payment: €

Duration:

- g. In the case of ground lease and building rights:  
What does the ground rent amount to annually? €  
Have you paid all the ground rent demands? ☐ n/a ☐ yes ☐ no  
Has the ground rent been bought? ☐ n/a ☐ yes ☐ no  
If so, until when?

- h. Have you paid all the municipal taxes that you are due? ☐ yes ☒ no  
Are there variable amounts for shared entrances, driveways or yards? ☐ yes ☒ no  
If so, how much and what for? €

- i. Do you require a parking permit to park on the street? ☐ yes ☒ no  
What is the maximum number of parking permits that can be requested?  
What do the parking permits cost per year? €

### 11. Guarantees

Are there any current maintenance contracts and/or guarantee periods that can be transferred to the buyer (e.g. roofing, central heating systems, double glazing, etc.) ☐ yes ☒ no  
If so, which?

### 12. The owner's association and mutual relationships

- a. Is the association registered with the Chamber of Commerce? ☒ yes ☐ no  
Chamber of Commerce registration number:  
b. How many apartments are members of the owner's association?  
Aantal:  
c. Do any of the owners have 50% or more of the votes? ☐ yes ☒ no

d. Fractional parts of the apartment complex:

- home:
- storage:
- parking:

e. Number of votes for this apartment:

**13. The members of the association**

a. Is there a professional administrator? ☒ yes ☐ no

b. If not, is the administrator a member of the owner's association? ☐ n/a ☐ yes ☐ no

*Explanation: The legal term for this function is and was administrator. The administration manages the resources and ensures the implementation of decisions reached at meetings*

**14. The owner's meeting**

a. Is a meeting held at least once annually? ☒ yes ☐ no

b. Are the minutes and/or written decisions and action lists available from the last two meetings? ☒ yes ☐ no

c. Are there currently any procedures for the annulment of decisions? ☐ yes ☒ no  
If so, which decisions does it concern?

**15. Insurances**

a. Is there a collective building insurance? ☒ yes ☐ no

b. Does it include an 'apartment clause'? ☒ yes ☐ no

*Explanation: An apartment clause prevents the apartment owners from becoming the victim of the failure of another owner. The clause determines that the insurer may not refuse to pay out where damage has arisen through the fault of one of the other owners.*

c. Is there also third party liability insurance? ☒ yes ☐ no

**16. The reserve fund, multi-year maintenance plans and the owner's association contribution**

a. Is there a reserve fund? ☒ yes ☐ no

How much is in the reserve fund and what is the reference date?

Amount: € 272,329

Date: 31-12-2024

b. Is there a multi-year maintenance plan? ☒ yes ☐ no

What age is the multi-year maintenance plan and what period does it cover?

## Questionnaire about the apartment including the VvE [owner's association] check-list

14

Year: 2023  
Period: 2023-2052

- c. If not, how is the reserve amount determined for major maintenance?
- d. The monthly payment totals: €  
Of which:  
- service costs €  
- reserve for maintenance €  
- heating costs €
- e. Are one-off and/or incidental contributions due? ☐ yes ☒ no  
If so, what are the amounts and when must they be paid?  
Amount: €  
To be paid by:
- f. Have all amounts due to the owner's association been paid? ☐ yes ☒ no  
If no, which ones?

### Explanation:

16a, b and c: The Improved Functioning of Owner's Associations Act came into effect on 1 January 2018. Since then it has been obligatory for these associations to put aside an amount for major maintenance. The amount is based on the multi-year maintenance plans (MJOP) of up to five years old that cover a period of ten years, or an amount equivalent to 0.5% of the restructuring costs of the building each year. The multi-year maintenance plan as referred to here must meet the following criteria:

- It is laid down in writing.
- It contains a maintenance, repair and replacement cycle for the shared parts, such as load-bearing structures, floors, roofs, drains, systems and casements.
- The cost of maintenance and repair, as well as replacing components are all stated.

### 17. Further information (other issues that according to you the buyer should be aware of):

### QUESTIONNAIRE OF AN INFORMATIVE NATURE

The questionnaire provides shape, content and structure to the seller's duty of disclosure. The duty of disclosure goes no further than sharing what you as the seller know about the apartment at the time of completing the contract. The questionnaire is not intended to provide guarantees and is of an informative nature.

### SIGNATURES

The seller hereby declares to have reported all the facts known to him/her about the apartment on this form. The seller is aware that if he/she gives incorrect and/or an incomplete statement of facts, he/she runs the risk of being held liable by the buyer. The seller declares that he/she will continue to occupy and maintain the apartment in a manner that is considered customary until the transfer of ownership has taken place.

The undersigned hereby declares to have answered the above questions fully and honestly:

## Questionnaire about the apartment including the VvE [owner's association] check-list

15

Name:

Place:

Date:

Signature:

.....

Name:

Place:

Date:

Signature:

.....

### Vastgoed Nederland agent details

Office name: Simon Makelaardij B.V.

Address details: Microfoonstraat 74

Telephone number: 036-7634346

Email address: [info@simonmakelaardij.nl](mailto:info@simonmakelaardij.nl)



VBO  MAKELAAR

HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

SIMON MAKELAARDIJ B.V.  
Microfoonstraat 74  
1322 BN, Almere

036-7634346  
[info@simonmakelaardij.nl](mailto:info@simonmakelaardij.nl)  
[simonmakelaardij.nl/](http://simonmakelaardij.nl/)